

売 地

東区下南部2丁目【全2区画】

★全2区画★ 新規分譲地 建築条件なし！！

場 所	東区下南部2丁目186-1【カーナビ設定】熊本県熊本市東区下南部2丁目20-3		
価 格	15,300,000 円	坪 単 価	259,365 円
土 地 面 積	公簿 195.04 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 58.99 坪		
	下南部バス停(産交バス)まで徒歩約2分(約100m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	150%
接 道 状 況	北側 幅員約4m 公道に約8.8m接面		
法 令 制 限			
設 備	上水道、下水道		
現 況	建物あり	引 渡 し	造成工事完了後の引渡し
小 学 校	託麻西小学校 徒歩約12分(約900m)	中 学 校	東部中学校 徒歩約21分(約1600m)
備 考	全2区画分譲地 1号地 188.32m ² (56.96坪) 1630万円 坪26,86万円 2号地 195.04m ² (58.99坪) 1630万円 坪25,93万円		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介(専任)		
広 告 期 限	令和 年 月 末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

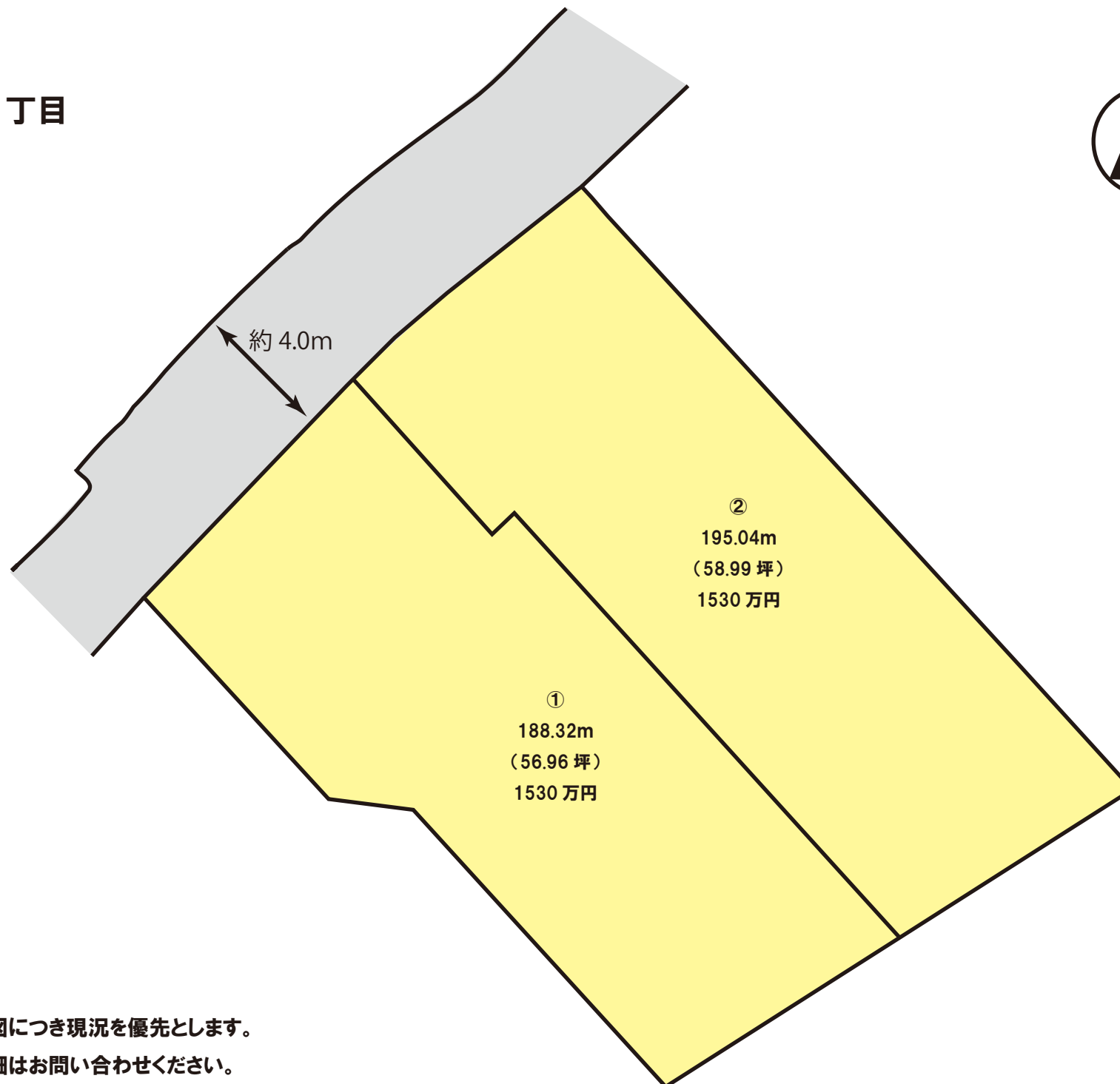
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

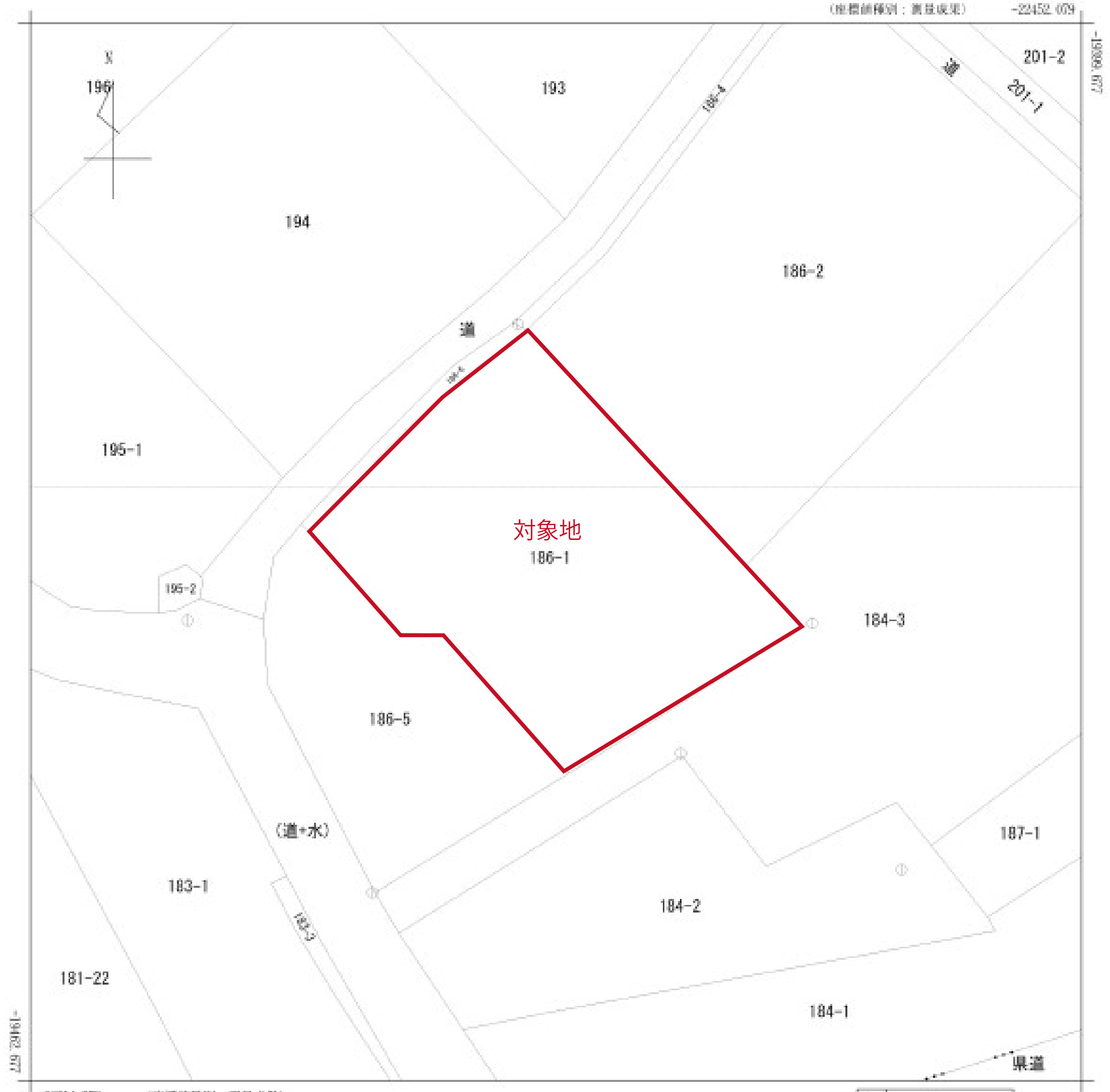
下南部 2 丁目



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihun_028kumamoto_01.par)による修正がされています。

地番区域見出し

下南部2丁目
下南部3丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区下南部二丁目					地 番	186番1		
出 縮 力 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成6年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年5月1日		補 記 事 項		